

บทที่ 2

ผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

โครงการ นิคมโน เจริญนคร ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด นิคมโน เจริญนคร ได้ทำการว่าจ้าง บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-362 ดังแสดงใน **ภาคผนวก ข** ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบ เอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ นิคมโน เจริญนคร ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิคมโน เจริญนคร
ของนิติบุคคลอาคารชุด นิคมโน เจริญนคร ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ช่วงเปิดดำเนินการ 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดทำรั้วถาวรโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงอย่างชัดเจน - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4 - ภาคผนวก ง รูปที่ 2
1.1.2 คุณภาพอากาศ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีสันนูลดความเร็วไว้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 32 และชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 5 - ภาคผนวก ง รูปที่ 6 - ภาคผนวก ง รูปที่ 2 -
	2. มาตรการป้องกันผลกระทบมลพิษ (1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-5 มีลักษณะเปิดโล่ง ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้มีการสะสมของมลพิษ	- โครงการมีจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-5 มีลักษณะเปิดโล่ง ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางที่ชัดเจนและมีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและ บริเวณทางเข้า - ออก สามารถสัญจรได้สะดวกและปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 7 - ภาคผนวก ง รูปที่ 25 - ภาคผนวก ง รูปที่ 52
	(3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้ สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ชนิดที่ตายไป - จัดให้ผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำและมีการจ้าง บริษัทเข้ามาใส่ปุ๋ย ตัดแต่งต้นไม้ และปลูกลดต้นไม้ที่ตายเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 3
	(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,963.46 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ ของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวมประมาณ 2,232 กรัม/วัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 32 และชั้นดาดฟ้า โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2
1.1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อ ชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	- โครงการจัดให้มีสนุนชะลอความเร็วไว้ควบคุมความเร็วของรถ ภายในโครงการและลดเสียงจากการวิ่งของรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 5
	2. โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-5 มีลักษณะเปิดโล่ง ปิดทึบ มีลมพัด ผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้มี เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการมีจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-5 มีลักษณะเปิดโล่ง ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 8
	3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการมีกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณประตูทางเข้าอาคาร และมีนิติบุคคลที่คอยรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณชั้น 1 บริเวณ Lobby ของอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1.3 เสียง (ต่อ)	4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการที่กำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 65
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกต้นไม้ ได้แก่ กระพี้จั่น ปิยะมะฮอกกาณีใบใหญ่ สะเดา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ชนิดกึ่งพุ่มยาวตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยเลือกปลูกทั้งไม้พุ่มและไม้ยืนต้น เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4
1.1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Completely Mix) เป็นระบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร ร้านค้า) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร ร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ (3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักรวม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักรวม ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ 1. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง เป็นระบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ 2. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร ร้านค้า) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารและร้านค้าได้อย่างเพียงพอ 3. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักรวม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารและร้านค้าได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 12 - ภาคผนวก ง รูปที่ 12 - ภาคผนวก ง รูปที่ 12
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 69
	4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบกากไขมัน เพื่อไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการมีการติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาสูบกากไขมัน เพื่อไปกำจัดเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 69
	5. โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และชุดที่ 3 มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียน้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- โครงการมีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 15
	6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 8.126 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร จานวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ นอกจากนี้ เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการระบายอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จานวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้มีปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศบ่อดิน 60 วินาที	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องดูดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก และมีท่อสำหรับรวบรวมก๊าซเพื่อระบายออกสู่นอกอาคาร โดยโครงการจะมีเจ้าหน้าที่คอยมาขนเก็บขยะทุกวัน เพื่อลดปริมาณสะสมของขยะและก๊าซมีเทนจากการกระบวนการย่อยสลายและลดปัญหาเรื่องกลิ่น และพาหนะนำโรคในห้องพักขยะมูลฝอย	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 13
	8. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบ กำจัดไขมัน และสับตะกอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้	- โครงการได้จัดสรรให้เจ้าหน้าที่สับตะกอนที่ละบ่อ โดยขณะที่ปฏิบัติงานมีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 69
	9. ในการสุบสิ่งปฏิกูลโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตธนบุรี มาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลรถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณทางวิ่งรถที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะไม่มีการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ เนื่องจากโครงการจัดให้เดินรถทางเดียว ซึ่งมีทางที่เหลื่อวิ่งรถได้ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรบริเวณดังกล่าว	- โครงการได้ติดต่อหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาสุบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกำหนดช่วงเวลาให้เข้ามาสุบเฉพาะช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรของผู้พักอาศัย และก่อนให้หน่วยงานเข้ามาสุบตะกอนนิติบุคคลอาคารชุดได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 69
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 29
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างคอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 29
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 17
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปใช้ตามอาคาร โดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 – 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการมีระบบสูบน้ำในอาคารโดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 17
	3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังน้ำในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังน้ำเพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังน้ำในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น. ได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีช่างคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีคุณภาพและประหยัดน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 19
	6. ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 14
	7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำมาเช็ด ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำมาเช็ด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการมีช่างสำหรับตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	-
1.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่า 20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแล และรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้พื้นเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตสำหรับสระว่ายน้ำประกอบด้วย โคมช่วยชีวิต 2 อัน, ห่วงชูชีพ 1 ตัว ผูกไว้กับเชือก 3 อัน และ เสื้อชูชีพ 1 ตัว ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที - โครงการจัดให้มีช่างที่ดูแลสระว่ายน้ำและมีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำและมีการติดตั้งกล่องวงจรปิดเพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัย	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 22 - ภาคผนวก ง รูปที่ 21 - ภาคผนวก ง รูปที่ 23 - ภาคผนวก ง รูปที่ 23 - ภาคผนวก ง รูปที่ 20 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7) ติดป้ายแสดงการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้ชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 70
	8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟม ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีช่างที่ดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 28
	2) ผลกระทบด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ			
	1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 26 - ภาคผนวก ง รูปที่ 27
	2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่น ของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระ ว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการมีการเดินระบบกรองเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เป็น เวลา 2 ชั่วโมง หากในกรณีที่สระว่ายน้ำมีความขุ่น ทางโครงการจะ ดำเนินการเดินระบบโดยทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 27
	3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 68
	4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจาก บริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระ ว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำ ในสระสกปรกและเกิดการปนเปื้อน โดยจะทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 23
	5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่าง น้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่าย น้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้ สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำของโครงการเพื่อความเป็น ระเบียบและเพื่อดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพสะอาดถูก สุขลักษณะอนามัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำสาธารณะ			
	6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีช่างคอยปรับปรุงและดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 28
2) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีการจัดทำสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 26
	2. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีการจัดทำพื้นสระว่ายน้ำ ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย และไม่ลื่น	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 26
	3. ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 26
1.3.3 การบำบัด น้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Completely Mix) เป็นระบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร ร้านค้า) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ (3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักรวม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักรวม ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ 1. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง เป็นระบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ 2. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร ร้านค้า) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารและร้านค้าได้อย่างเพียงพอ 3. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักรวม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารและร้านค้าได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 12 - ภาคผนวก ง รูปที่ 12 - ภาคผนวก ง รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีช่างประจำอาคารที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 29
	3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำออกส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบน้ำออกส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 69
	4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบน้ำจากไขมัน เพื่อไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการมีการติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาสูบน้ำจากไขมัน เพื่อไปกำจัดเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 69
	5. โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และชุดที่ 3 มีประมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียน้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- โครงการมีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 15
	6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 8.126 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ นอกจากนี้ เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการระบายอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลดเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องดูดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกและมีท่อสำหรับรวบรวมก๊าซเพื่อระบายออกสู่นอกอาคาร โดยโครงการจะมีเจ้าหน้าที่คอยมาขนเก็บขยะทุกวัน เพื่อลดปริมาณสะสมของขยะและก๊าซมีเทนจากกระบวนการย่อยสลายและลดปัญหาเรื่องกลิ่น และพาหนะนำโรคในห้องพักขยะมูลฝอย	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 13
	8. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบ กำจัดไขมัน และสูบล้างคอนกรีตที่หน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยวางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาร่วมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้	- โครงการได้จัดสรรให้เจ้าหน้าที่สูบล้างคอนกรีตที่ละบ่อ โดยขณะที่ปฏิบัติงานมีการนำกรวยวางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 69
	9. ในการสูบล้างปฏิรูปโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตธนบุรี มาสูบล้างคอนกรีตในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปฏิรูปสามารถสูบล้างปฏิรูปสามารถจราจรได้บริเวณทางวิ่งรถที่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะไม่มีการกีดขวางการจราจรภายในโครงการเนื่องจากโครงการจัดให้เดินรถทางเดียว ซึ่งมีทางวิ่งที่เหลือนิดหน่อย โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิรูป ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมงเพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรบริเวณดังกล่าว	- โครงการได้ติดต่อหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาสูบล้างคอนกรีตระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกำหนดช่วงเวลาให้เข้ามาสูบล้างเฉพาะช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรของผู้พักอาศัย และก่อนให้หน่วยงานเข้ามาสูบล้างคอนกรีตนิติบุคคลอาคารชุดได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิรูป	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 69
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างปฏิรูป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างปฏิรูป	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 25
1.3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำความจุ 450 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการปริมาณ 445 ลูกบาศก์เมตร ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำขนาด 450 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยจะไม่ทำการระบายน้ำออกในช่วงฝนตก ซึ่งจะสูบน้ำฝนที่กักเก็บไว้ออกภายหลัง โดยในช่วงฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยการใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.0361 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0377 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำฝนที่กักเก็บไว้ระบายน้ำสาธารณะ โดยมีการสูบน้ำออกจากภายนอกโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 30
	3. จัดให้มีบานประตูปิด - เปิดน้ำ (Sluice Gate) แบบมีพวงมาลัยมือหมุนบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและมีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 34
	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อาศัยในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิเทศความปลอดภัยเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีนิเทศความปลอดภัยเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อาศัยในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิเทศความปลอดภัยเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 11
1.3.5 การจัดการ มูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยในอาคาร รายละเอียดดังนี้ 1) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 6 – 35 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับห้องสำนักงานนิเทศความปลอดภัยบริเวณชั้นที่ 1 ห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 35) ห้องสนทนาการ (ชั้นที่ 36) และอาคารร้านค้าโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง เปียกอันตราย รีไซเคิล) ไว้ภายในห้องน้ำส่วนกลางชั้นนั้น ๆ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงดำ ตีฉลากมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งที่บรรจุในถุงดำ ตีฉลากมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ ให้กับพนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใส ตีฉลากมูลฝอยรีไซเคิล มาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>(4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำบรรจุใส่ถุงสีส้ม ตีฉลาก มูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตธนบุรีให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป โดยจัดเก็บสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆที่รองรับด้วยถุงมูลฝอย โดยพนักงานจะดำเนินการมัดปากถุงให้แน่นและขนย้ายไปรวบรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 31</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 32</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 16</p>
	<p>3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p>	<p>- โครงการจัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยติดไว้บริเวณหน้าห้องขยะประจำชั้น</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 33</p>
	<p>4. โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 33</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีดปากถุงและมีการติดฉลากประเภทมูลฝอย ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการโดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟท์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในระยะเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พักและเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการกำหนดมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีดปากถุง ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการโดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟท์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนสู่ชั้นล่าง โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในระยะเวลา 13.00 - 14.00 น. เพื่อรบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 16
	6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณทิศใต้ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ขนาด 6 ตารางเมตร ความจุ 7.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 2.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 3.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรี มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ขนาด 10 ตารางเมตร ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 3.2 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรี มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการดูดอากาศ 73.92 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) สำหรับดูดอากาศเสียจาก	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารฯ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน นอกจากนี้โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องดูดอากาศบริเวณห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักขยะแต่ละอาคารระบายออกสู่ภายนอกอาคาร เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่น รวมทั้งโครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อชะลอการเน่าเสียของมูลฝอย โดยห้องขยะแต่ละห้องสามารถรองรับขยะได้เพียงพอ โดยโครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตธนบุรี มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 16 - ภาคผนวก ง รูปที่ 71

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ห้องพักมูลฝอยเปียก รวบรวมไปยังบ่อดินซึ่งเป็นบ่อเดียวกับบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอย โดยบ่อดินดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร มีระยะเวลาสัมผัสอากาศของดิน 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3.2 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรี มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน 15.8 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรี มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p>			
	7. โครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตธนบุรีเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีประตูห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่สามารถปิดได้มิดชิดและเปิดเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตธนบุรีเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 16
	8. โครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	- โครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 16
	9. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	10. โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตธนบุรี เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยให้ทางเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย โดยโครงการจะไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เนื่องจากอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 16
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับการจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KVA ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาขัดข้อง โครงการจะให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12/24 V สรรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	-โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า โดยแยกเป็นระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งระบบไฟฟ้าปกติ จะมีสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นอุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 36 - ภาคผนวก ง รูปที่ 37 - ภาคผนวก ง รูปที่ 38
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขปัญหาดูแลโดยทันที	-โครงการได้จัดให้มีช่างคอยตรวจสอบหม้อแปลงของโครงการเป็นประจำ กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขปัญหาดูแลโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 49
	3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-โครงการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้องไฟฟ้าของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข รูปที่ 38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม่ให้มีเสียงไม่ทำให้ส่วนล้าไปยังนั่งร้านหม้อ แปลง	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าแรงสูง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 37
1.3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน	1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการ ในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล อาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ (1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและ ทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวน กันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการประสานช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มี ช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจ ให้กับผู้พักอาศัย - พัฒนทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมัน อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้ อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร (1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการมีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อลด ภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการไม่มีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่ หลังคาแต่ได้เลือกใช้โพนสีของอาคารเป็นสีอ่อนซึ่งสามารถสะท้อน แสงได้ดีกว่าสีเข้ม - โครงการจัดให้มีกิจกรรมล้างเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่โครงการ สม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลซ่อมบำรุงอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ รวมทั้งดูแล ความสมบูรณ์ของอาคาร หากพบจุดที่ชำรุดจะดำเนินการแก้ไข ทันที	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 1 - -
		- โครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างแทนการใช้ หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้บางช่วงเวลา ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่ได้ใช้ Dimmer ในการปรับแสงสว่างที่ห้องออกกำลังกายแต่ห้องออกกำลังกายของโครงการเป็นห้องกระจกทำให้มีแสงผ่านเข้าได้มาก โดยในตอนกลางวันจึงไม่จำเป็นต้องเปิดไฟ - โครงการมีการเลือกขนาดสายไฟที่มีประสิทธิภาพและสามารถช่วยลดค่าไฟฟ้าได้ - โครงการมีการเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - พื้นที่ในโครงการส่วนใหญ่ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 40</p>
	<p>(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้เจ้าของเครื่องปรับอากาศเป็นประจําสม่ำเสมอระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด – ปิดประตู 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีกิจกรรมล้างเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่โครงการสม่ำเสมอ - โครงการมีช่องเปิดหน้าต่างรับแสงบริเวณทางเดินแต่ละชั้นเพื่อถ่ายเทอากาศ พร้อมทั้งตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่าง - โครงการมีการติดตั้งตำแหน่งหลอดไฟที่เหมาะสม โดยมีแสงสว่างเพียงพอสำหรับเวลากลางคืน - โครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 51</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 41</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 40</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น – ลงแทนการใช้ลิฟท์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟท์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด – ปิดไฟในจุดที่ไม่มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น – ลงแทนการใช้ลิฟท์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - โครงการมีการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย - โครงการมีช่างคอยควบคุมสวิตช์บอร์ดบริเวณส่วนกลางโดยกำหนดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. และมีการปิดไฟในจุดที่ไม่มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 42</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 40</p> <p>-</p>
	<p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 – 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการบริเวณด้านหน้าห้องของนิติบุคคล และด้านในลิฟต์ โดยมีเนื้อหาเกี่ยวกับการใช้งานและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อยืดอายุการใช้งานของเครื่องใช้ และช่วยลดค่าไฟฟ้า 	<p>ไม่มี</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบท่อยืน (Stand pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร และระดับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงตลาดพลู เข้าสู่ระบบดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้ในการคำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง พบว่า แรงดันน้ำเนื่องจากความสูง (Static Head) แรงดันสูญเสียทั้งหมด (Total Head Loss) และแรงดันที่ต้องการ (Required) ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงออกแบบไว้เท่ากับ 184 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีท่อยืน โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินเพื่อจ่ายไปยังชั้นต่างๆของอาคาร โดยโครงการมีการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงตามที่กฎหมายกำหนด</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 43</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 44</p>
	<p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2½ x 21/2 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำ จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงตลาดพลู เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารและเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>- โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) ซึ่งโครงการติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าเก็บถังน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด และเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคาร จำนวน 1 ชุด</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 45</p>
	<p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย 	<p>- โครงการมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) แต่ละตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ถังดับเพลิงมือถือ โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 44</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 46</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)</p> <p>โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย ดังนี้</p> <p>- ชั้นที่ 1 จำนวน 5 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่โถงลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ โถงทางเดินหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร จำนวน 1 ตู้ โถงบันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ โถงบันได ST-02 จำนวน 1 ตู้ และโถงบันได ST-03 จำนวน 1 ตู้</p> <p>- ชั้นที่ 2 จำนวน 5 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ โถงบันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ โถงบันได ST-02 จำนวน 1 ตู้ โถงบันได St-03 จำนวน 1 ตู้ และโถงบันไดขึ้นลงระหว่างชั้นจอดรถจำนวน 1 ตู้</p> <p>- ชั้นที่ 3 - 5 จำนวน 6 ตู้/ชั้น (รวม 18 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ โถงบันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ โถงบันได ST-02 จำนวน 1 ตู้ โถงบันได ST-03 จำนวน 1 ตู้ โถงบันไดขึ้นลงระหว่างชั้นจอดรถจำนวน 1 ตู้ และบริเวณที่จอดรถ จำนวน 1 ตู้</p> <p>- ชั้นที่ 6 - 29 จำนวน 4 ตู้/ชั้น (รวม 96 ตู้) โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ โถงบันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ โถงบันได ST-02 จำนวน 1 ตู้ และโถงบันได ST-03 จำนวน 1 ตู้</p> <p>- ชั้นที่ 30 - 31 จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 6 ตู้) โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ โถงบันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ และโถงบันได ST-02 จำนวน 1 ตู้</p> <p>- ชั้นที่ 32-35 จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 12 ตู้) โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ โถงบันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ และโถงบันได ST-02 จำนวน 1 ตู้</p>	<p>- โครงการมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) แต่ละตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ถังดับเพลิงมือถือ โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 44</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 46</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ชั้นที่ 36 จำนวน 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ และใกล้บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้</p> <p>- ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้</p> <p>สำหรับอาคารร้านค้าจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณประตูทางเข้าร้านค้าแต่ละร้าน</p> <p>1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเตือนเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลิ่นควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องพักรมูลฝอย ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น บันได และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่อง กำเนิดไฟ ห้องพักรมูลฝอยรวม</p>	<p>- โครงการมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) แต่ละตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ถังดับเพลิงมือถือ โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>- โครงการมีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) โดยติดตั้งไว้ที่ห้อง control room ของช่างอาคาร เพื่อให้ช่างอาคารสะดวกต่อการได้รับแจ้งเตือนและแก้ไขปัญหาได้ทันทีกรณีเกิดเหตุ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องพักรมูลฝอย ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น บันได และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร โดยมีแผงควบคุมอยู่ที่ห้อง control room ของช่างอาคาร</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณห้องชุดพักอาศัย โดยมีแผงควบคุมอยู่ที่ห้อง control room ของช่างอาคาร</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 44</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 46</p> <p>-</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 52</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station สำหรับอาคาร ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในอาคารร้านค้าครอบคลุมทั้ง 2 ร้าน</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร โดยจะติดตั้งคู่กับ Fire Alarm Manual Station</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 52</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 52</p>
	<p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถหนีไฟ จำนวน 3 บันได รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.53 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นที่ 1 -6 จัดให้มีระบบระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก และชั้นที่ 7 ถึงดาดฟ้า จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1706 - 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.22 - 2.12 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>3) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 - 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.90 - 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p>	<p>- โครงการมีบันไดหนีไฟจำนวน 3 บันได โดยแผนผังเส้นทางหนีไฟป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย บันได ST-01 , บันได ST-02 และ บันได ST-03</p>	<p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 56</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 58</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก และก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวข้างต้นเป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้น หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดทำการ จะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมหนีไฟ โครงการจะประสานเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงตลาดพลู	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนกและกีดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อเดือนธันวาคม 2566 โดยรอบปี 2567 มีแผนการซ้อมอพยพหนีไฟประมาณเดือนธันวาคม 2567	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 57
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 59
	6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับช่วยเหลือผู้บาดเจ็บเบื้องต้นก่อนจะนำส่งโรงพยาบาลต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 61
	7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- โครงการมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	ไม่มี	-
1.3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบ ระบายอากาศ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 32 และชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,963.46 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 32 และชั้นดาดฟ้าเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับดูดซับความร้อน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- อยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ โดยเมื่อดำเนินการเสร็จจะรายงานในเล่มถัดไป	ไม่มี	-
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่วงเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอและไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วรวมทั้งขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางมาจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและปลอดภัยในการเดินทาง ทั้งนี้ยังกำหนดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้คำนึงถึงการจราจรในภาพรวมเป็นหลักเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาจราจรติดขัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 25
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบที่ส่งผลกระทบต่อผู้อื่น จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการมีการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการไม่ให้เกิดปัญหาจราจรติดขัด	ไม่มี	-
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการอย่างชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 9 - ภาคผนวก ง รูปที่ 62
	4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 72
	5. ขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยกำชับไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 25
	6. โครงการจะติดตั้งป้ายระวางคนเดินข้ามหรือป้ายหยุดรถบริเวณทางออก เพื่อให้ผู้พักอาศัยขับขี่ด้วยความระมัดระวังก่อนเดินทางออกจากโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยกำชับคนเดินข้ามบริเวณทางออก เพื่อให้ผู้พักอาศัยขับขี่ด้วยความระมัดระวังก่อนเดินทางออกจากโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. โครงการจัดให้มีการระบุตำแหน่งป้ายเตือนบริเวณทางเข้า - ออก และ ป้ายจุดจอดรถโดยสารประจำทาง บริเวณหน้าโครงการ เพื่อระวังรถที่เข้า - ออกโครงการ	- โครงการมีป้ายจุดจอดรถโดยสารประจำทางบริเวณหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเพื่อระวังรถที่เข้า - ออก โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 52
1.3.11 การใช้ ประโยชน์ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	- โครงการมีออกแบบโครงสร้างผู้ชำนาญการโดยออกแบบอาคารให้ เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	ไม่มี	-
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทาง สังคม	-	-	-	-
1.4.2 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	-	-	-	-
1.4.3 สาธารณะสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและ สุขภาพจิต	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ กายและสุขภาพจิต	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-5 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ชนิดทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,963.46 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบคาร์บอน (C) ได้รวมประมาณ 2,232 กรัม/วัน	- โครงการมีจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-5 มีลักษณะเปิดโล่ง ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก - โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำและมีการจ้างบริษัทเข้ามาใส่ปุ๋ย ตัดแต่งต้นไม้ และปลูกลดต้นไม้ชนิดทดแทนไม้ที่ตายเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 8
			ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 9 - ภาคผนวก ง รูปที่ 62
			ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 3
			ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ อากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีการทำความสะอาดล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าสะอาดๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	ไม่มี	-
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน	- โครงการมีถังสำรองน้ำใช้บริเวณใต้ดินจำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 17
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการมีถังสำรองน้ำในอาคารโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง ซึ่งกำหนดเวลาสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น.	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 18
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 63
	4. ออกแบบโดยเลือกสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 19
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 14
	6. กำหนดให้มีพนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำมาเช็ดดู	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Completely Mix) เป็นระบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคารร้านค้า) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักรวม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร ร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้</p> <p>1. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง เป็นระบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร ร้านค้า) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารและร้านค้าได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักรวม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารและร้านค้าได้อย่างเพียงพอ</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 12
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 13
	3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 69
	4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบกากไขมัน เพื่อไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการมีการติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาสูบกากไขมัน เพื่อไปกำจัดเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 69

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และชุดที่ 3 ปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- โครงการมีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 15
	6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ปริมาณ 8.126 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันตกของโครงการ นอกจากนี้ เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น อัตราการระบายอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดินกักเก็บก๊าซมีเทน เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้เกิดปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในท้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องดูดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกและมีท่อสำหรับรวบรวมก๊าซเพื่อระบายออกสู่นอกอาคาร โดยโครงการจะมีเจ้าหน้าที่คอยมาขนเก็บขยะทุกวัน เพื่อลดปริมาณสะสมของขยะและก๊าซมีเทนจากกระบวนการย่อยสลายและลดปัญหาเรื่องกลิ่น และพาหนะนำโรคในท้องพักขยะมูลฝอย	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 16
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 13
	8. ในการเข้าดูแลรักษา ตรวจสอบ กำจัดไขมัน และสับตะกอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝா (ไม่เปิดทุกฝ้าพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงได้	- โครงการได้จัดสรรให้เจ้าหน้าที่สับตะกอนที่ละบ่อ โดยขณะที่ปฏิบัติงานมีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 69

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	9. ในการสูบล้างปฏิทินโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตธนบุรี มาสูบล้างตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปฏิทินโครงการสามารถจัดได้บริเวณทางวิ่งรถที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะไม่มีการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ เนื่องจากโครงการจัดให้มีการเดินรถทางเดียว ซึ่งมีทางวิ่งรถที่เหลือนิดหน่อยได้ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันและเวลาแน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิทิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจอดรถบริเวณดังกล่าว	- โครงการได้ติดต่อหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาสูบล้างตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกำหนดช่วงเวลาให้เข้ามาสูบล้างเฉพาะช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรของผู้พักอาศัย และก่อนให้หน่วยงานเข้ามาสูบล้างตะกอนนิติบุคคลอาคารชุดได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิทิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 69
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างปฏิทิน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างปฏิทิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 29
- โรคการได้ยิน	1. จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	- โครงการจัดให้มีสัญญาณลดความเร็วไว้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและลดเสียงจากการวิ่งของรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 5
	2. โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-5 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกได้ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการมีจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-5 มีลักษณะเปิดโล่ง ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 8
	3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการมีกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณประตูทางเข้าอาคาร และมีนิติบุคคลที่คอยรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณชั้น 1 บริเวณ Lobby ของอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 11
	4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการทั้งกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 65

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคโรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำ โรค	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ ได้แก่ กระพี้จั่น ปับ มะฮอกกานีใบใหญ่ สะเดา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ชนิดกึ่งพุ่มตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยเลือกปลูกทั้งไม้พุ่มและไม้ยืนต้น เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4
	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ยุงและหนูซึ่งเป็นพาหะหลักในการนำโรค	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 64
	2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ไม่มี	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 66
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการการประสานงานกับหน่วยงานให้เข้ามาฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 64
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการมีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 31 - ภาคผนวก ง รูปที่ 32 - ภาคผนวก ง รูปที่ 35
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการปิดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรวบรวมขยะมาที่ห้องพัก และจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ไม่มี	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุตสาหกรรม	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักเขตธนบุรี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ติดต่อสำนักเขตธนบุรี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 71
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและปลอดภัยในการเดินทาง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 25
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการมีการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการไม่ให้เกิดปัญหาจราจรติดขัด	ไม่มี	-
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 9 - ภาคผนวก ง รูปที่ 62
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 72
	5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เป็นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการมีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เป็นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง	ไม่มี	-
	6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารและจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 67

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายจะ ซ่อมแซมทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 59
	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟลงใหม่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงตลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนการอพยพหนีไฟให้โครงการ	-โครงการได้จัดซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งมีการซ้อม อพยพหนีไฟเมื่อเดือนธันวาคม 2566 โดยรอบปี 2567 มีแผนการ ซ้อมอพยพหนีไฟประมาณเดือนธันวาคม 2567	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 57
	9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับช่วยเหลือผู้บาดเจ็บเบื้องต้นก่อน จะนำส่งโรงพยาบาลต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 61
	10. โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้ บริเวณโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดง ให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟพร้อม ระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็น เด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันได ทุก ๆ ชั้นของอาคาร	-โครงการมีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้ บริเวณโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดง ให้เห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 58 - ภาคผนวก ง รูปที่ 58
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความ เครียดความวิตก กังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้แก่ ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	-โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการทั้งกำหนดกฎระเบียบ การพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 65
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการขนาดพื้นที่ 1,963.46 ตารางเมตร	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 32 และชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการทั้งกำหนดกฎระเบียบ การพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 65

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.5 ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 32 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 1,963.46 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พัก อาศัยและพนักงาน 1.04 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,040.80 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 857.38 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.52 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 และ ชั้นที่ 32 โดยมี พื้นที่ตามที่กฎหมายควบคุมอาคารกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 3
	3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีกลุ่ม สีเอิร์ทโทน เพื่อให้ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	- โครงการเลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีกลุ่ม สีเอิร์ทโทน เพื่อให้ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิด ทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการซึ่งกำหนดกฎระเบียบ การพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 65
1.4.6 การบดบัง แสงแดดและ ทิศทางลม	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะแจ้งอาคาร ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหากได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม จากอาคารโครงการหรือหากกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้ง นิติบุคคลแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการได้มีการสำรวจพื้นที่ข้างเคียงในช่วงก่อสร้างเป็นประจําตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง แต่หากเกิดกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการสามารถเข้าร้องเรียนได้ที่ Lobby ของโครงการ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว แต่หากไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการ พัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ โครงการไม่เคยมีกรณี การถูกร้องเรียนในประเด็นดังกล่าว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.7 การดูดกลืน คลื่นวิทยุและ บดบังสัญญาณ โทรศัพท์	- โครงการจะแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้บ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญห ให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจ ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โดยปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ แต่หากพื้นที่ข้างเคียงเกิดกรณี มีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคาร โครงการ สามารถติดต่อโครงการเพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหาดำเนินการ มาตรการกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 11
1.4 การจดทะเบียน อาคารชุด	- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือ ภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะ ทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้อง ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อ ขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	-โครงการได้เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่ นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้อง ชุดหมด และได้จัดส่งเอกสารสำเนาดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุดและสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญา จะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตาม มาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 11